

44-30X  
PDE

सुधारित विकास योजना - धर्माबाद जि. नांदेड  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम  
१९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये मान्यता ...

22/08/2009  
22/08/09

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३१०९/७७१/प्र.क्र.२२५/२००९/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - २६ ऑगस्ट, २००९.

पहा:-

१) मुख्याधिकारी, धर्माबाद नगर परिषदेचे पत्र क्र. धनपा/टि-८/२००२/१८७५,  
दि. १२/०६/२००९.

२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. सु.वि.चो.धर्माबाद/१६४-२००९/  
डॉ.क्र.२००/टिपीव्ही-५/४३९१, दि. १६/०७/२००९.

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, नांदेड.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उप संचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद .

सहायक संचालक नगररचना, नांदेड शाखा, नांदेड

(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणीत करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)

मुख्याधिकारी, धर्माबाद नगर परिषद, धर्माबाद जि. नांदेड.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, औरंगाबाद.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

✓ कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.)  
निवड नस्ती, (कार्यासन नवि-३०)

**सुधारित विकास योजना- धर्माबाद जि. नांदेड**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम-३७[२] अन्वये मान्यता..

**अधिसूचना**

**महाराष्ट्र शासन**

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २६ ऑगस्ट, २००९.

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६**

क्र. : टिपीएस-३१०९/७७१/प्र.क्र.२२५/२००९/नवि-३० :-ज्याअर्थी धर्माबाद शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेले] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३२०५/७५१/प्र.क्र.१३९(अ)/२००५/नवि-३०, दिनांक ३० जुलै, २००७ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि.२१/९/२००७ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत स.न.१४ मौ. बाळापूर मधील ८१ आर जमीन रहिवास (R-२) विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधिलेले);

आणि ज्याअर्थी धर्माबाद नगर परिषदेने [यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिलेले] उक्त क्षेत्र रहिवास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याचा महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले] कलम-३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिलेले] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव अटीवर मान्य करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावांबाबत शासन पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३० जुलै, २००७ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा नव्याने समावेश करण्यात येत आहे.

## नोंद

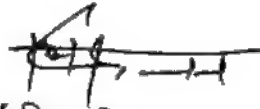
"सुधारित विकास योजना-धर्माबाद यातील स.नं.१४ मॉ. बाळापूर मधील ८५ आर जमीन अस्तित्वातील अथवा प्रस्तावित रस्त्याखालील जागा सोडून रहिवास (R-२) विभागातून वगळून खालील अटीवर नकाशात दर्शविल्यानुसार औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

**अट :-** फेरबदलाखालील जागेच्या आसपासच्या रहिवास विभागापासून नियमानुसार बफर झोन सोडण्यात यावा.

**टिप :-** १) उक्त फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत धर्माबाद नगर परिषदेच्या कार्यालयांत कार्यालयीन कामकाजाच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीत ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना विभागाच्या "[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)" या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Revised Development Plan-Dharmabad**  
**Dist. Nanded**

Sanction under section 37[2] of the Maharashtra  
Regional & Town Planning Act, 1966.

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department,**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**  
**Dated :- 26th August, 2009**

**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

No.TPS-3109/771/CR-225/2009/UD-30 :- Whereas the Revised Development Plan of Dharmabad [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] has been partly sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-3205/751/CR-139(A)/2005/UD-30, dated 30<sup>th</sup> July, 2007 and has come into force with effect from dated 21/9/2007;

And whereas in the said Development Plan the land out of Survey No. 14 Mauza Balapur having 81 Are is included in the Residential (R-2) Zone [hereinafter referred to as "the said land"];

And whereas Dharmabad Municipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Council"] has submitted the modification proposal to delete the said land from Residential Zone (R-2) to include in the Industrial Zone.[hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act" ] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal as above and for that purpose amends the above referred Notification dated 30/07/2007 as follows;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after the last entry;

### **ENTRY**


"In the Revised Development Plan of Dharmabad, the land out of Survey No.14 Mauza Balapur admeasuring 81 Are excluding the existing or proposed road area is deleted from Residential Zone (R-2) and the land so released, is included in the Industrial Zone subject to following condition" as shown on plan

#### **Conditions:-**

1) Buffer Zone should be kept from the residential area of the lands near about the land under modification as per rules.

**Note:-** 1] A copy of the part plan showing aforesaid sanctioned modification is kept pen for inspection for the public during office hours at the office of the Dharmabad municipal Council on all working days.  
2) This Notification is also available on departments Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of  
Maharashtra



**[Shivaaji Patankar]**  
**Under Secretary to Government.**